

NEPROM

JURIDISCHE EN FISCALE ASPECTEN VAN PROJECTONTWIKKELING 2027

PROGRAMMA (onder voorbehoud)

PROGRAMMA CURSUSDAG 1 | 16 november 2027

09.00 – 09.30 uur Ontvangst met koffie en thee

09.30 – 10.00 uur **Welkom** en kennismaking *door Karen Quist (Quist Legal)*

10.00 – 11.00 uur **Fiscale aspecten (*1 uur)***
- Basisregels btw en vastgoed
- Basisregels overdrachtsbelasting
- Bouwterrein
- Wel of geen nieuw vervaardigd goed voor de btw
- Tarief overdrachtsbelasting
- Transformatie voor- en nadelen

door René van der Paardt (Council bij BTW Advies Kantoor)

11.00 – 11.15 uur Pauze

11.15 – 12.15 uur **Voortzetting Fiscale aspecten *(1 uur)***

12.15 – 13.15 uur Lunch

13.15 – 14.45 uur **Grondverwerving en Samenwerken met gemeenten (*1,5 uur)***
- Aanbesteding en selectie
- Staatssteun
- Intentieovereenkomst
- Gronduitgifte
- Didam
- Ontwikkelingsovereenkomst
- Samenwerkingsvormen en overeenkomsten

door Georg Huith (HabrakenRutten Advocaten)

14.45 – 15.00 uur Pauze

15.00 – 16.30 uur **Opdrachtverstrekking aan de aannemer (*1,5 uur)***
- Contracteren met aannemers en adviseurs
- Aanneming van werk BW en UAV
- DNR

door Georg Huith (HabrakenRutten Advocaten)

16.30 - 17.00 uur **Afsluiting**

door Karen Quist (Quist Legal)



NEPROM

JURIDISCHE EN FISCALE ASPECTEN VAN PROJECTONTWIKKELING 2027

PROGRAMMA CURSUSDAG 2 | 23 november 2027

08.45 – 09.00 uur Ontvangst met koffie en thee

09.00 – 09.15 uur **Welkom**, terugblik dag 1 en vooruitblik dag 2

door Karen Quist (Quist Legal)

09.15 – 11.15 uur **Verkoop aan de consument (*2 uur)***

- Koop-aannemingsovereenkomst (gescheiden)
- Algemene voorwaarden (en bijbehorende modellen)
- Garantieregeling (SWK, Woningborg en Bouwgarant)
- Wet kwaliteitsborging voor het bouwen (civielrechtelijk aspecten)
- Geschillenregeling

door Laurens van den Eijnden (BPD Ontwikkeling)

11.15 – 11.30 uur Pauze

11.30 – 12.30 uur **Verkoop aan de belegger** (***1 uur)***

- Koop/aannemingsovereenkomst
- Turnkey-koopovereenkomst
- Garanties/zekerheden
- Huurovereenkomst

door Karen Quist (Quist Legal)

12.30 – 13.30 uur Lunch

13.30 – 14.30 uur **Voortzetting verkoop aan de belegger** (***1 uur)***

14.30 – 14.45 uur Pauze

14.45 – 16.00 uur **Kostenverhaal en financiële bijdragen onder de Omgevingswet *(1 uur en 15 minuten)***

- Hoofdlijnen kostenverhaal
- Verschillen publiekrechtelijk en privaatrechtelijk kostenverhaal
- Anterieure overeenkomst
- Financiële bijdragen (privaatrechtelijk en publiekrechtelijk)
- Tips en tricks voor projectontwikkelaars

door Joost Hoekstra (Straatman Koster Advocaten)

16.00 – 17.00 uur Borrel



NEPROM

JURIDISCHE EN FISCALE ASPECTEN VAN PROJECTONTWIKKELING 2027

PROGRAMMA CURSUSDAG 3 |30 november 2027

08.45 – 09.00 uur Ontvangst met koffie en thee

09.00 – 09.15 uur **Welkom** en terugblik dag 2 en vooruitblik dag 3

door Karen Quist (Quist Legal)

09.15 – 10.45 uur **De technische bouwactiviteit onder de Omgevingswet *(1,5 uur)***

- De omgevingsvergunning voor het bouwen
  - Vergunningplicht, meldingsplicht en vergunningvrij bouwen
- Het stelsel van kwaliteitsborging
- De opzet en werking van het Besluit bouwwerken leefomgeving
- Bovenwettelijke eisen publiek- en privaatrechtelijk

door Hajé van Egmond (Geregeld Beheer B.V.)

10.45 – 11.00 uur Pauze

11.00 – 13.00 uur **Omgevingsrecht (*2 uur)***

- Introductie Omgevingswet
- Verbeterdoelen Omgevingswet
- Kerninstrumenten Omgevingswet
- Omgevingsvergunning
  - Afwijken omgevingsplan (opvolger bestemmingsplan)
  - Procedures
  - Participatie

door Erika Brusse Samuels (HBR Advocaten)

13.00 – 13.15 uur **Afsluiting**

- Vragen naar aanleiding van overgebleven onderwerpen

door Karen Quist (Quist Legal)

13.15 – 13.45 uur Lunch